TeknoinForma®

Corso
Amministratore di Condominio

Abilitante alla Professione

Obiettivi del Corso

La materia condominiale è stata rivista di recente da una legge che ha modificato gran parte della sua disciplina originaria. Questo intervento normativo richiede una maggiore specializzazione all'amministratore di condominio, che è tenuto a operare utilizzando strumenti giuridici di maggiore complessità e ad aggiornarsi periodicamente. Il mutato contesto normativo impone, quindi, una formazione specialistica per l'amministratore di condominio, che non può più limitarsi all'analisi della normativa propriamente condominiale, ma deve abbracciare trasversalmente tutti gli istituti giuridici che possono interessare il condominio.

Il corso per amministratori di condominio mira a formare figure che possano costituire dei veri e propri professionisti del settore. Professionisti che siano in grado di gestire correttamente le complesse funzioni cui sono preposti e che sappiano districarsi nelle articolate questioni che li riguarda.

Destinatari

Il corso, strutturato nel pieno rispetto della normativa in vigore, si rivolge a quanti intendono svolgere la professione di amministratore di condominio e fornisce l'adeguata preparazione di base, anche attraverso esercitazioni pratiche, in ambito giuridico, tecnico e contabile.

Requisiti

Il corso è destinato a tutti coloro che abbiano conseguito il diploma di scuola secondaria superiore, nonché a professionisti già operanti nell'area legale, tecnica e contabile,

Inizio corso:

23 NOVEMBRE 2019
ore 9.00

Sede del corso:

Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Salerno

Via San Leonardo, 161 - Salerno

Argomenti trattati:

La comunione e il condominio

- Comunione e condominio negli edifici.
- Natura giuridica del condominio.
- Il condominio parziale. Il supercondominio.

L'amministratore e il condominio

- L'amministratore di condominio.
- Requisiti e modalità di nomina.
- Attribuzioni ed obblighi specifici.
- Rappresentanza.
- Privacy (Reg. UE 2016/679).

L'assemblea di condominio

- L'assemblea di condominio. Attribuzioni.
- Il potere decisionale dell'assemblea.
- La discrezionalità delle scelte.
- La retribuzione dell'amministratore.
- Preventivo e consuntivo.
- Soggetti legittimati a partecipare.
- Invito a partecipare.
- Modalità di svolgimento e determinazione delle maggioranze.

Il regolamento di condominio

- Il regolamento di condominio.
- Funzioni del regolamento
- Rapporti tra norme codicistiche e norme regolamentari.
- Regolamento contrattuale e regolamento assembleare.

Le tabelle millesimali

- Le tabelle millesimali ed i criteri di ripartizione delle spese.

La gestione contabile e fiscale

- La gestione contabile e gli adempimenti fiscali del condominio.
- L'assicurazione del fabbricato.
- I dipendenti del condominio.
- Il contratto collettivo di lavoro.
- Adempimenti previdenziali del condominio.
- Retribuzioni e TFR.

Sicurezza e impianti

- La sicurezza sul lavoro di condominio
- Innovazioni ed impianti.

Manutenzione ed innovazione del fabbricato

- La manutenzione della struttura e degli impianti condominiali.

Responsabilità dell'Amministratore

- Responsabilità civile e penale dell'Amministratore di condominio

La gestione contabile

- Contabilità e gestione del condominio mediante l'utilizzo del software.

Il recupero credito

- Il recupero crediti in ambito condominiale alla luce della riforma.
- Il Decreto Ingiuntivo.

La locazione

Locazione di immobili urbani.
Norme codicistiche e leggi speciali

- Locazioni abitative e ad uso speciale

Il risparmio energetico

- Il risparmio energetico in condominio.
- La contabilizzazione del calore.

La gestione delle controversie

- Controversie condominiali e mediazione.
- Gestione dei conflitti.

La gestione documentale

- Documentazione specifica dell'amministratore di condominio: convocazione assembleare; verbale di assemblea; contratto di appalto; contratto di locazione; ecc.
- Esempi pratici. Esercitazioni.

La gestione degli appalti e forniture

- L'Appalto dei lavori straordinari nel condominio.

Esame finale

Informazioni generali:

Modalità di svolgimento

Corso in aula:

Durata: 72 Ore + esame finale

LEZIONE 1	Sabato 23/11/2019	4h
LEZIONE 2	Venerdì 29/11/2019	4h
LEZIONE 3	Sabato 30/11/2019	4h
LEZIONE 4	Venerdì 06/12/2019	4h
LEZIONE 5	Sabato 07/12/2019	4h
LEZIONE 6	Venerdì 13/12/2019	4h
LEZIONE 7	Sabato 14/12/2019	4h
LEZIONE 8	Venerdì 20/12/2019	4h
LEZIONE 9	Sabato 21/12/2019	4h
LEZIONE 10	Venerdì 10/01/2020	4h
LEZIONE 11	Sabato 11/01/2020	4h
LEZIONE 12	Venerdì 17/01/2020	4h
LEZIONE 13	Sabato 18/01/2020	4h
LEZIONE 14	Venerdì 24/01/2020	4h
LEZIONE 15	Sabato 25/01/2020	4h
LEZIONE 16	Venerdì 31/01/2020	4h
LEZIONE 17	Sabato 01/02/2020	4h
LEZIONE 18	Venerdì 07/02/2020	4h

ESAME FINALE	Sabato 08/02/2020

Tutte le lezioni del sabato verranno svolte dalle ore 9.00 alle 13.30
Tutte le lezioni del venerdì verranno svolte dalle ore 15.00 alle 19.00

CLICCARE QUI PER
ISCRIVERSI AL CORSO

Per maggiori informazioni su iscrizione e costi, contattaci al seguente numero telefonico

Info
089 2961953

È previsto il riconoscimento dei crediti formativi professionali

come da regolamento vigente del C.N.P.I., del C.N.G. e del C.N.A.P.P.C.

www.teknoinforma.com segreteria@teknoinforma.com